

LISTA DE VERIFICACIÓN PARA COMPRADORES

Búsqueda de una vivienda

Si estás listo para comenzar a buscar una vivienda, puedes utilizar esta lista de verificación para realizar un seguimiento de las características imprescindibles que absolutamente quieres que tenga como también las cosas que te gustaría, pero que no son necesarias. Toma notas de las diferentes casas que veas y no olvides de tomar fotografías mientras miras.

Dirección de la vivienda: _____

Fecha de la visita: _____

Notas: _____

TIPO DE VIVIENDA

- | | | |
|---------------------------|-----------------------|---------------------|
| Unifamiliar independiente | Dúplex | Un solo piso/rancho |
| Condominio | Vivienda prefabricada | Varios pisos |
| Casa adosada | Espacio de uso mixto | |

Cantidad de dormitorios: _____ Cantidad de baños: _____ Cantidad de medios baños: _____

CARACTERÍSTICAS INTERNAS

- | | |
|----------------------|------------------------------------|
| Sala familiar | Espacio de oficina |
| Cocina-comedor | Sótano terminado |
| Comedor formal | Sótano sin terminar |
| Sala de estar formal | Armario vestidor |
| Concepto abierto | Armario o habitación de lavandería |

Tipo de piso:

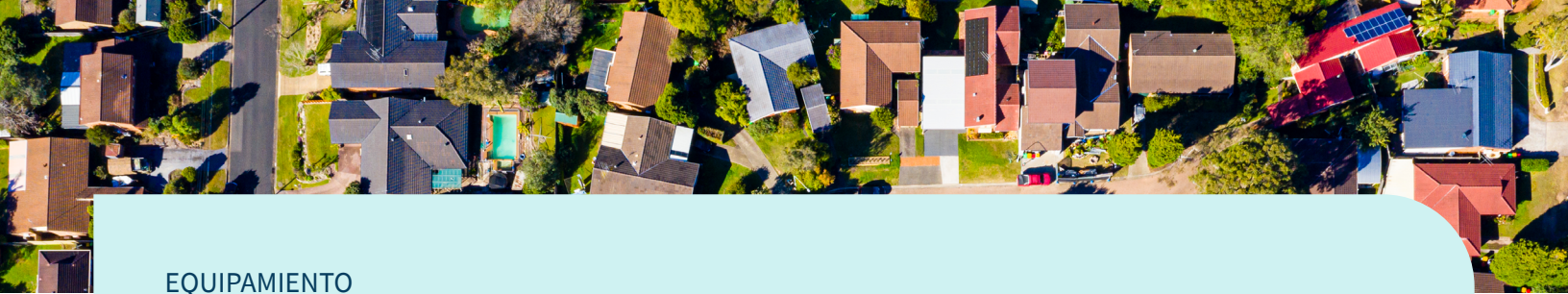
- Madera dura Alfombra Azulejos Linóleo _____



Fannie Mae®

© 2023 Fannie Mae | Diciembre

yourhome.fanniemae.com



EQUIPAMIENTO

Muebles de cocina modernos

Calentador de agua

Lavadora/secadora

Aire central

Ventilación forzada

Calefacción de gas

Calefacción eléctrica

Chimenea (de gas o de leña)

Despensa de cocina

CARACTERÍSTICAS EXTERNAS

Terraza de madera

Patio

Terraza cubierta

Terraza cubierta con
mosquitero

Garaje

Entrada para automóvil

Jardín

Piscina

Rampa

Sistema de riego para el jardín

Cerca

UBICACIÓN

Distancia a las escuelas: _____

Distancia a los parques: _____

Distancia al trabajo: _____

Distancia a las tiendas: _____

Ventajas de la ubicación:

Disponibilidad de
transporte público

Recepción confiable
de telefonía celular

Conexiones de televisión
por cable/Internet

INFORMACIÓN ADICIONAL

Antigüedad de la vivienda: _____ Tiempo en el mercado: _____

Costo promedio de los servicios públicos por mes: _____

Actualizaciones y renovaciones: _____

Motivo de la venta de la vivienda: _____

Tarifas mensuales de HOA/condominio/cooperativa (si corresponde): _____

El propósito de esta lista de verificación es informativo. Asegúrate de comunicarte con tu agente de bienes raíces para obtener información específica sobre la compra y las inspecciones de la vivienda.

