



LISTA DE VERIFICACIÓN PARA DUEÑOS DE UNA VIVIENDA

Lista de verificación para el mantenimiento estacional de tu casa

El mantenimiento adecuado de tu hogar puede ayudarte a evitar reparaciones costosas. Usa esta práctica lista de verificación como guía para realizar el mantenimiento estacional y así poder tener tu hogar siempre en buenas condiciones. Recuerda que puedes necesitar un profesional para llevar a cabo el mantenimiento y las reparaciones más complejas.

MANTENIMIENTO EN PRIMAVERA

Jardín y estructura exterior:

Confirma que el agua drene de la casa.

Busca cualquier punto de entrada visible de plagas (roedores, cucarachas, termitas, murciélagos).

Revisa el estado del techo y comprueba que no haya goteras.

Verifica que no haya pintura descascarada o “colgando” (resultado potencial de daños causados por agua).

Revisa que no haya fugas de aire o goteras en los marcos de ventanas y puertas.

Limpia las canaletas y los desagües.

Limpia la ventilación de la secadora.

Paredes interiores:

Confirma el funcionamiento uniforme de puertas y ventanas.

Revisa que no haya daños causados por agua, incluida evidencia de pintura descascarada o “colgando” y paredes blandas o esponjosas.

Plomería, electrodomésticos, accesorios instalados:

Revisa los drenajes en busca de goteras.

Verifica el funcionamiento de los ventiladores de extracción del baño y de la cocina.

Limpia las ventilaciones y rejillas de la secadora.

Limpia las salidas y las rejillas del ventilador de extracción de aire.

Consulta a un especialista para limpiar los serpentines del aire acondicionado y las bandejas de drenaje.

Limpia los serpentines del deshumidificador y verifica su funcionamiento.

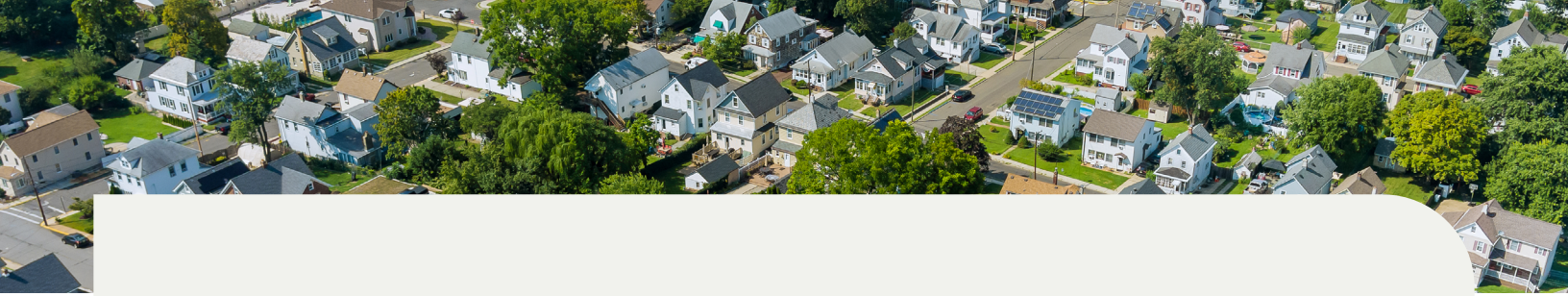
Limpia las pantallas de la campana extractora de la cocina (según sea necesario).



Fannie Mae®

© 2023 Fannie Mae | Diciembre

yourhome.fanniemae.com



Sistema eléctrico:

Revisa si hay cables pelados o dañados.

Prueba los detectores de humo y de monóxido de carbono.

Prueba los tomacorrientes para comprobar las entradas vivas, la neutra y la conexión a tierra.

Prueba los interruptores de falla de conexión a tierra.

Filtros de HVAC:

Reemplázalos en el aire acondicionado (aire acondicionado central con un valor de informe de eficiencia mínimo [MERV] de 8).

Reemplázalos en el deshumidificador

Sótano/espacios de acceso debajo de la casa:

Confirma que no haya superficies húmedas ni charcos, o cambios de color en las paredes.

Confirma que el drenaje del piso esté funcionando.

Aspira las superficies del sótano.

Garaje:

Revisa que no haya plagas y busque puntos de entrada visibles.

Comprueba que no haya daños causados por agua, incluidos superficies húmedas o charcos y cambios en el color de las paredes.

Confirma el almacenamiento adecuado del bidón de combustible.

Confirma el funcionamiento correcto del cierre de seguridad de la puerta del garaje.

Ático:

Confirma que los ventiladores saquen el aire al exterior. (Revisa las conexiones de los conductos).

MANTENIMIENTO EN OTOÑO

Jardín y estructura exterior:

Revisa que no haya plagas y busque puntos de entrada visibles.

Revisa las ventilas del ático.

Revisa que los conductos de escape estén limpios.

Limpia la ventilación de la secadora.

Drena los grifos y las mangueras exteriores.

Repara los vidrios rotos o agrietados.





Paredes interiores:

Confirma el funcionamiento uniforme de puertas y ventanas.

Revisa que no haya daños causados por agua, incluidos cambios en el color de las paredes.

Plomería, electrodomésticos, accesorios instalados:

Revisa los sistemas de agua, los drenajes y los colectores en busca de fugas.

Limpia el tanque séptico (cada 3 o 5 años).

Revisa el área de la ducha/bañera en busca de daños.

Sistema eléctrico:

Revisa que no haya cables dañados.

Filtros de HVAC:

Reemplaza con filtros de valor de informe de eficiencia mínimo (MERV) de grado 8.

Prueba los detectores de humo y de monóxido de carbono.

Sótano/espacios de acceso debajo de la casa:

Confirma que no haya superficies húmedas, charcos ni decoloración en las paredes.

Garaje:

Confirma el almacenamiento adecuado del bidón de combustible.

Comprueba que la bomba y la válvula del sumidero estén funcionando.

Confirma el funcionamiento correcto del cierre de seguridad de la puerta del garaje.

Revisa que no haya plagas ni puntos de entrada visibles.

Revisa que no haya plagas y busca puntos de entrada visibles.

Ático:

Revisa que no haya plagas ni puntos de entrada entrada visibles.

Confirma que haya material aislante instalado.

Revise que no haya daños causados por agua.

MANTENIMIENTO EN INVIERNO

Estructura exterior:

Revisa que no haya hielo colgando.

Revisa que no haya hielo en áreas de alto tráfico, como senderos del jardín y entradas para el automóvil.

El propósito de esta lista de verificación es informativo.

