



LISTA DE VERIFICACIÓN PARA COMPRADORES

Búsqueda de un prestamista

Elegir a un prestamista adecuado para ti puede marcar una gran diferencia a la hora de garantizar que obtengas la hipoteca y los plazos del préstamo que mejor se adapten a tus necesidades, por lo que es una buena idea comparar varias opciones antes de que tomes una decisión. Si tienes dificultades para encontrar un prestamista, puedes pedir referencias a tus familiares y amigos, o acudir a tu banco local. También puede ser útil buscar prestamistas en línea y leer sus reseñas. Utiliza esta guía para facilitar la búsqueda de un prestamista con el que te sientas seguro.

Nombre: _____

Empresa: _____

Ubicación de la oficina: _____

Correo electrónico: _____ Teléfono: _____

PREGUNTAS QUE PLANTEAR A UN PRESTAMISTA

1. ¿Cómo prefieres comunicarte con los clientes? ¿En persona, por correo electrónico, mensajes de texto o llamadas telefónicas? ¿Cómo puedo ver el estado de mi préstamo? ¿Se encuentra en línea o tendré que llamar por teléfono?

2. ¿Cuáles son tus tiempos de respuesta en cuanto a la aprobación previa, la tasación y el cierre?

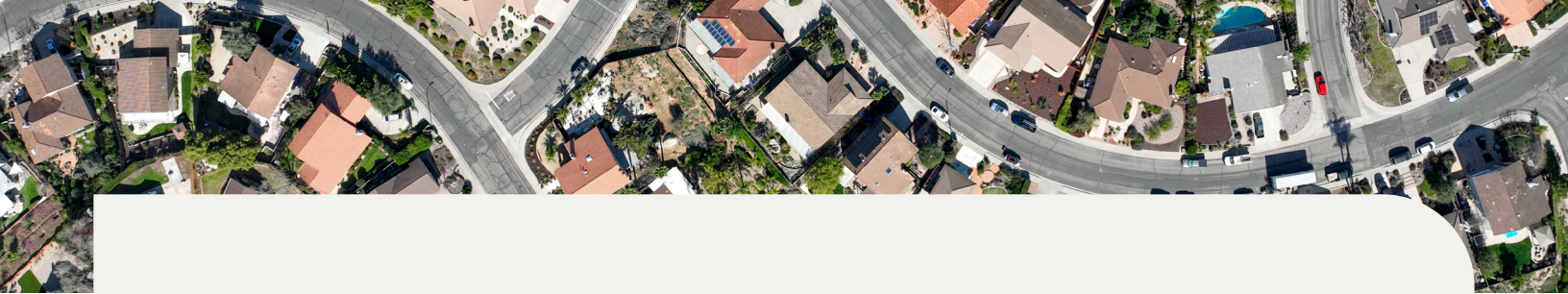
3. ¿Qué productos de préstamo ofreces?



Fannie Mae®

© 2023 Fannie Mae | Diciembre

yourhome.fanniemae.com



4. ¿De qué costos será responsable en el momento del cierre?

5. ¿Tendré que pagar por algo antes del cierre?

6. ¿Puedes anular algunos de esos costos o traspasarlos a mi hipoteca?

7. ¿Cuáles son tus requisitos de pago inicial?

8. ¿Ofreces algún programa para primeros compradores o programas de asistencia con el pago inicial?

9. ¿Qué tasas de interés ofreces y cuál es tu tasa efectiva anual (APR, por sus siglas en inglés)?

10. ¿Qué tengo que hacer para bloquear mi tasa de interés?





11. ¿Cuál sería mi pago mensual estimado?

12. ¿Ofreces hipotecas electrónicas o cierres electrónicos?

13. ¿Tienes referencias con las que pueda comunicarme para que me cuenten cómo fue la experiencia de trabajar con tu empresa?

14. ¿Tu empresa se encargará de la administración de mi préstamo? (¿Haré los pagos hipotecarios a tu empresa?)

El propósito de esta lista de verificación es informativo. Asegúrate de comunicarte con tu prestamista para obtener información específica sobre el proceso de préstamo hipotecario.

