



LISTA DE VERIFICACIÓN PARA COMPRADORES

Documentos para obtener un préstamo hipotecario

Si estas usando esta lista de verificación, significa que estás avanzando en el proceso de compra de tu casa propia. Ya sea que tengas un contrato de compraventa firmado (ratificado) o que te estés preparando para hacer una oferta, esta lista de verificación te ayudará para asegurarte de que estás entregándole a tu prestamista todo lo que necesita para que puedas completar el proceso de solicitud de tu préstamo hipotecario.

COMPROBANTE DE INGRESOS

Se te pedirá que proporciones documentación de todas tus fuentes de ingresos, y los requisitos variarán según el tipo de ingresos que tengas.

Talones de pago de los últimos dos meses más recientes

W2 de los últimos 2 años

Declaraciones de impuestos de los últimos 2 años (para trabajadores autónomos, ingresos por alquiler e ingresos por comisión)

Formularios 1099-S (para los empleados bajo contrato)

Carta de adjudicación del Seguro Social (para personas que reciben beneficios del Seguro Social)

Declaraciones de ganancias y pérdidas o declaraciones de impuestos de empresa (para propietarios de negocios)

DECLARACIONES DE ACTIVOS

Estados de cuenta corriente

Bonos

Cuentas de inversión

Estados de cuenta de ahorros

Cuentas de jubilación

Cuentas de negocio

Certificados de depósito



Fannie Mae®

© 2023 Fannie Mae | Diciembre

yourhome.fanniemae.com



OTROS DOCUMENTOS E INFORMACIÓN (SI CORRESPONDE)

- Identificación con foto
- Documentos de divorcio
- Certificación del obsequio (si utilizan fondos recibidos como regalo)
- Documentos de quiebra
- Prueba de pagos de alquiler/copia del contrato de arrendamiento
- Nombre y dirección del empleador o empleadores durante los últimos 2 años
- Domicilio o domicilios residenciales durante los últimos 2 años
- Copia de contrato ratificado de compra
- Tarjeta del Seguro Social, ITIN u otros documentos similares
- Licencia comercial (si eres trabajador autónomo)

El propósito de esta lista de verificación es informativo. Asegúrate de comunicarte con tu prestamista para obtener información específica sobre el proceso de préstamo hipotecario.

