



## LISTA DE VERIFICACIÓN PARA COMPRADORES

# Solicitud de inspección de una vivienda

Una inspección de la vivienda constituye una forma excelente y valiosa de descubrir el verdadero estado de la propiedad que deseas comprar. Puede revelar problemas de seguridad, instalaciones ilegales y otros problemas de mantenimiento y estructurales que te convendría conocer antes de comprar una vivienda. Dependiendo de los resultados de la inspección, podrías retirar tu oferta o tener motivos para realizar más negociaciones. Por lo general, tu agente de bienes raíces programará la inspección por ti.

## LO QUE REVISARÁ UN INSPECTOR DE VIVIENDAS

Es importante que estes presente durante la inspección y que recorras la casa con el inspector. Si hay algunas partes de la vivienda que te preocupan, asegúrate de indicarlo. También puedes hacer preguntas sobre el mantenimiento general y el estado de diversos elementos estructurales. Por lo general, el inspector revisará lo siguiente:

Sistema eléctrico

Gas

Plomería

Techo

Aislamiento y ventilación

Sistemas de calefacción y de enfriamiento

Electrodomésticos principales, como refrigerador, lavadora y secadora

Chimeneas y respiraderos

Cimientos, espacios de acceso debajo de la casa y la estructura de las paredes

Características exteriores como entradas para automóviles, terrazas de madera y nivelación de superficies

Características interiores como escaleras, garajes, sótanos y ventanas

## PARTES DE LA CASA A LAS QUE QUIERES QUE EL INSPECTOR PRESTE ESPECIAL ATENCIÓN

---

---

---



## CUÁNDO CONTRATAR A UN ESPECIALISTA

Una inspección de la vivienda estándar cubrirá la estructura y todos los componentes visibles de la vivienda. Si sospechas de la existencia de uno o más de los siguientes elementos, o si deseas confirmar que alguno de ellos no esté presente, deberás contratar a un especialista para que revise la propiedad, además del inspector de viviendas.

Plagas

Asbesto

Plomo

Radón

Moho

## PREGUNTAS PARA HACERLE A TU INSPECTOR

**1. ¿Qué se debe reparar o reemplazar de inmediato?**

---

**2. ¿Qué podría ser un problema en el futuro cercano y qué cosas puedo esperar para reparar o reemplazar a largo plazo?**

---

**3. ¿Hay algún problema grande que debería contratar a un especialista que se encargue?  
¿Puedes recomendar a un especialista?**

---

**4. ¿Hay algo más que debería preocuparme?**

---

El propósito de esta lista de verificación es informativo. Asegúrate de comunicarte con tu agente de bienes raíces para obtener información específica sobre la compra y las inspecciones de la vivienda.

