

LISTA DE VERIFICACIÓN PARA COMPRADORES

Cómo seleccionar un agente de bienes raíces

Es importante encontrar un agente de bienes raíces en el que puedas confiar y con quien te sientas cómodo durante el proceso de compra de una vivienda. No te sientas obligado a elegir al primer agente con el que hables y no dudes en hacerles muchas preguntas. Ellos son los que tienen que convencerte de trabajar con ellos, y no a la inversa. Además, elegir al agente de bienes raíces adecuado para ti puede ser una decisión personal, así que no temas dejarte llevar por tu instinto. Si te sientes cómodo con el enfoque de un agente y sientes la conexión adecuada, tu intuición puede ayudarte a tomar una decisión. A medida que hables con los agentes, puedes utilizar esta guía para ayudarte a elegir el más adecuado para ti.

Nombre: _____

Empresa: _____

Ubicación de la oficina: _____

Correo electrónico: _____

Teléfono: _____ Años de experiencia: _____

ALGUNAS PREGUNTAS QUE PUEDES HACERLES

1. ¿Trabajas principalmente con compradores o vendedores?

2. ¿Conoces bien la zona que me interesa? ¿Has vivido allí antes?

¿Has vendido casas en esa área recientemente?

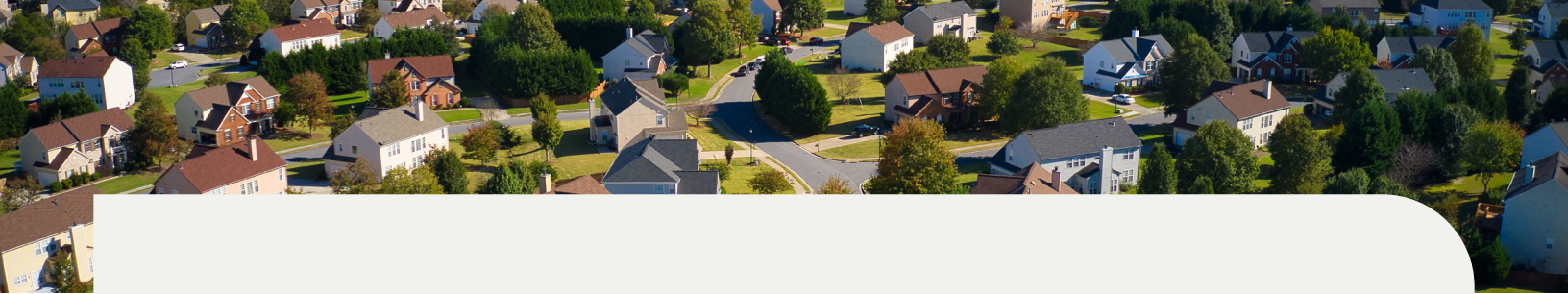
3. ¿Tienes experiencia trabajando con primeros compradores?



Fannie Mae®

© 2023 Fannie Mae | Diciembre

yourhome.fanniemae.com



4. ¿Cuánto tiempo llevas en el sector de bienes raíces? ¿Cuánto hace que eres agente de bienes raíces?

5. ¿Tengo que firmar un contrato y, si es así, puedo cancelarlo sin penalización?

6. ¿Puedes explicarme cómo funciona tu comisión?

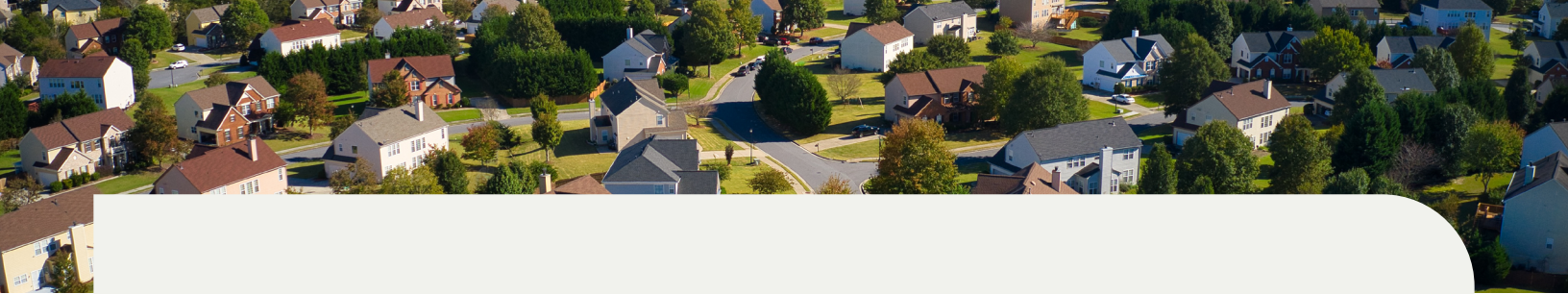
7. ¿Sería responsable de algún costo?

8. ¿Con cuántos clientes trabajas actualmente?

9. ¿Cuál es tu enfoque para ayudar a los compradores a encontrar su hogar ideal?

10. ¿Cuánto tiempo tardan normalmente los compradores con los que has trabajado en buscar y encontrar una vivienda, así como realizar el cierre para la compra?





11. ¿Trabajas como agente de bienes raíces de tiempo completo o a medio tiempo?

12. ¿Cuál es la mejor hora del día para comunicarme contigo?

13. ¿Cuál es la mejor hora y el mejor día para ver las casas?

14. ¿Podrías darme el contacto de algunas referencias tuyas que hayan comprado una casa a través de tu servicio?

NOTAS:

El propósito de esta lista de verificación es informativo. Asegúrate de comunicarte con tu agente de bienes raíces para obtener información específica sobre la compra y las inspecciones de la vivienda.

