



## LISTA DE VERIFICACIÓN PARA COMPRADORES

# El cierre de tu préstamo

Ya casi te convertirás en dueño de tu casa propia. Llegó el momento de ajustar todos los detalles y completar toda la documentación para obtener tu hipoteca. Utiliza esta lista de verificación para comprobar que tienes todo en orden y estás preparado para el cierre.

### COSTOS ESPERADOS

Pago inicial: \_\_\_\_\_

Cargos por la emisión del préstamo: \_\_\_\_\_

#### **Costos de cierre:**

Investigación y seguro de título: \_\_\_\_\_

Impuestos: \_\_\_\_\_

Costos del prestamista: \_\_\_\_\_

Gastos como el seguro de la vivienda, seguro hipotecario y una cuenta de depósito en garantía inicial:

\_\_\_\_\_

### ANTES DEL CIERRE

Confirma el compromiso del título y los requisitos del seguro de título.

Paga los cargos por la emisión del préstamo.

Revisa la estimación del préstamo o la declaración de cierre para asegurarte de que tienes los fondos adecuados para los costos de cierre y el pago inicial. (Recuerda llevar un cheque certificado o un cheque de caja por esa cantidad al cierre de tu préstamo).

Trabaja con tu prestamista para finalizar los términos de tu préstamo, tales como tasas de interés, tarifas y tu período de reembolso.

Busca un seguro de la vivienda.

No obtengas nuevas tarjetas de crédito, ni pidas préstamos o realices otras compras grandes.

Programa la revisión final antes del cierre.



**Fannie Mae**<sup>®</sup>

© 2023 Fannie Mae | Diciembre

[yourhome.fanniemae.com](https://yourhome.fanniemae.com)



## DOCUMENTOS QUE DEBES LLEVAR AL CIERRE

Todos los documentos que tu prestamista te dijo que lleves al cierre.

Una identificación con fotografía emitida por el gobierno (asegúrate de que tu nombre coincida con el nombre que pusiste en el título de propiedad y la hipoteca).

Cheque de caja o fondos para los costos de cierre.

## DOCUMENTOS QUE FIRMARÁS DURANTE EL CIERRE

Durante el cierre firmarás los siguientes documentos:

- **Declaración de cierre:** explica los términos finales del préstamo y los costos de cierre. (Las declaraciones de cierre se entregan al menos tres días antes del cierre. Asegúrate de comparar este documento con tu estimación de préstamo).
- **Solicitud de préstamo:** contiene detalles clave acerca de tus finanzas y debes revisarlo nuevamente para verificar que sea precisa.
- **Pagaré hipotecario (o pagaré):** representa tu compromiso de devolver el dinero.
- **Escritura de fideicomiso:** proporciona la garantía del préstamo. Se utiliza la vivienda que estás comprando como garantía, lo que significa que, si no realizas los pagos de la hipoteca, el prestamista puede realizar la ejecución hipotecaria de la vivienda.
- **Título:** Sirve como evidencia documentada que garantiza tu derecho a la casa. Es un documento con validez legal que sirve para acreditar que eres propietario de la vivienda.
- **Escritura:** muestra el traspaso de la titularidad de la propiedad del vendedor a ti.
- **Declaraciones juradas:** son documentos legalmente vinculantes que firmas para indicar que toda la información que proporcionaste es correcta.
- **Declaración de depósito en garantía inicial:** un documento que exige la ley federal (si vas a crear una cuenta de depósito en garantía) que representa obligaciones financieras que se extienden más allá del préstamo en sí.
- **Declaración de impuestos de transferencia (si corresponde):** se aplica a los impuestos por transferencia de propiedad que pueden requerirse en algunas ciudades, condados o estados.
- **Cédula de habitabilidad (si la vivienda está recién construida):** indica que la vivienda cumple con las normas de construcción y es apta para ser habitada.

El propósito de esta lista de verificación es informativo. Asegúrate de comunicarte con tu prestamista para obtener información específica sobre el proceso de préstamo hipotecario.

